

## Договор участия в долевом строительстве №

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Стороны \_\_\_\_\_

### Застройщик

Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
«СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ  
КОМПАНИЯ», в лице Победённой  
Татьяны Сергеевны, действующей на  
основании доверенности

### Участник долевого строительства

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ),

С учетом приложений \_\_\_\_\_

Приложение №1 «Описание Объекта долевого строительства»

Заклучили договор о нижеследующем \_\_\_\_\_

### 1. Термины и их определения

1.1. **Жилой дом** – объект капитального строительства – Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, расположенный в границах земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:091405:1403, 54:35:091405:1404, по адресу (местоположению): Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район (строительный адрес) – 1 этап строительства.

1.2. **Объект долевого строительства, Объект** – жилое помещение, а именно **квартира**, строительный №\_\_\_\_, состоящее из \_\_\_\_ жилых комнат, расположенное на \_\_\_\_этаже блок-секции №1 Жилого дома, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (без учёта площади балкона), подлежащее передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и входящее в состав Жилого дома. Объект долевого строительства определен в соответствии с проектной документацией, действующей на дату подписания Договора. Наличие либо отсутствие балкона, а также его площадь (при наличии), отражено в Приложении №1 к Договору.

1.3. **Характеристики Жилого дома** – сведения в соответствии с проектной документацией о виде, назначении, об этажности, общей площади многоквартирного дома, о материале наружных стен и поэтажных перекрытий, классе энергоэффективности, сейсмостойкости.

1.4. **Характеристики Объекта** – сведения в соответствии с проектной документацией о назначении объекта долевого строительства, об этаже, на котором расположен такой объект долевого строительства, о его общей площади, количестве и площади комнат, помещений вспомогательного использования.

1.5. **План Объекта** – план объекта долевого строительства, отображающий в графической форме (схема, чертеж) расположение по отношению друг к другу частей являющегося объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий), местоположение объекта долевого строительства на этаже строящегося многоквартирного дома.

## 2. Правовые основания

2.1. Правовым основанием для заключения Договора являются:

2.1.1. Разрешение на строительство №54-Ru54303000-19-2022 от 22.02.2022г., с изменениями от 11.08.2023г., с изменениями от 03.10.2023 г., выданное Управлением архитектурно-строительной инспекции Мэрии г. Новосибирска, со всеми последующими изменениями и дополнениями к нему.

2.1.2. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091405:1403 принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи долей в праве собственности на земельный участок №1403/12 от 29.12.2022, с учётом Дополнительного соглашения №1 от 29.12.2022г. к договору купли-продажи долей в праве собственности на земельный участок №1403/12. Номер государственной регистрации права собственности 54:35:091405:1403-54/163/2023-11 от 10.01.2023г.

2.1.3. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091405:1404 принадлежит Застройщику на праве аренды в соответствии с Договором аренды земельного участка №1404/3 от 29.12.2022г., с учётом Дополнительного соглашения №1 от 30.12.2022г., зарегистрирован за номером государственной регистрации 54:35:091405:1404-54/163/2023-4 от 17.08.2023г.

2.1.3. Проектная документация шифр 09.01.23-ПД-МДЖ, изготовленная ООО «ИнтерПроект Развитие».

2.1.4. Проектная декларация на строительство Жилого дома, размещенная на сайте <https://наш.дом.пф/>.

2.2. Участник долевого строительства настоящим подтверждает, что до подписания Договора был ознакомлен с документами Застройщика, подтверждающими наличие у Застройщика права на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства Жилого дома в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ.

Участник долевого строительства подтверждает, что ему доведена информация о возможности ознакомления с изменениями, вносимыми в проектную декларацию на строительство Жилого дома, указанного в п.1.1 Договора, в сети «Интернет» на сайте единой информационной системы жилищного строительства по адресу: <https://наш.дом.пф/>.

Также Участник долевого строительства уведомлен о возможности ознакомления с информацией о застройщике и об осуществляемых им проектах строительства, подлежащей раскрытию в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ на сайте единой информационной системы жилищного строительства по адресу: <https://наш.дом.пф/>.

## 3. Предмет Договора

3.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Жилой дом, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию.

3.2. Строительство Жилого дома и ввод его в эксплуатацию осуществляется в следующие сроки: плановый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – **II квартал 2026 года.**

3.3. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства - в течение 6 месяцев с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома, **но не позднее «31» декабря 2026 года.**

3.4. Характеристики Жилого дома в соответствии с проектной документацией, на момент подписания Договора следующие:

- Назначение – многоэтажный многоквартирный жилой дом;
- Количество этажей: 26 этажей, в том числе 2 подземных этажа;
- Общая площадь Жилого дома – 20 549,56 кв.м.;
- Материал наружных стен – с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов;
- Материал поэтажных перекрытий – монолитные железобетонные перекрытия
- Класс энергоэффективности – класс В («Высокий»)
- Класс сейсмостойкости – 6 баллов.

3.5. Объект долевого строительства подлежит передаче Участнику долевого строительства в следующем состоянии:

- Входные двери устанавливаются Застройщиком без отделки внутренних откосов;
- Окна устанавливаются со стеклопакетом (без отделки внутренних откосов и без установки подоконника);
- Стены выполняются из кирпича и монолита. Стены оштукатурены; ПГП – перетирка швов;
- Полы выполняются с выравнивающей цементно-песчаной стяжкой; в санузле стяжка выполняется с гидроизоляцией;
- Потолок выполняется без отделки;
- Застройщик обеспечивает выводы для подключения горячего и холодного водоснабжения;
- На стояках канализационных отводов устанавливаются выводы для подключения сантехнических приборов;
- Отопление: застройщик подключает отопительные приборы;
- Электрика: Застройщик выполняет электрическую разводку с установкой розеток, выключателей, без установки осветительных приборов.

3.6. Застройщик имеет право досрочно исполнить свои обязательства по завершению строительства и вводу Жилого дома в эксплуатацию, а также по передаче Объекта Участнику долевого строительства.

3.7. Адрес Объекта долевого строительства, его площадь и иные характеристики могут быть уточнены в процессе строительства либо после окончания строительства Жилого дома и получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию. Уточненные адрес Объекта долевого строительства, его площадь, иные характеристики указываются в передаточном акте или ином документе о передаче Объекта долевого строительства.

3.8. Участник долевого строительства уведомлен, что строительство Жилого дома осуществляется Застройщиком с привлечением кредитных средств ПАО ВТБ, в залоге у ПАО ВТБ, находится право собственности Застройщика и право аренды Застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство Жилого дома (54:35:091405:1403/54:35:091405:1404).

3.9. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что на момент подписания настоящего Договора права требования на Объект долевого строительства не проданы, не заложены, правами третьих лиц не обременены, в споре или под арестом не состоят.

#### **4. Цена Договора и порядок расчетов**

4.1. Цена Договора по соглашению с Участником долевого строительства определена как сумма денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства Застройщику для возмещения затрат на строительство Объекта.

Денежные средства Участника долевого строительства, уплачиваемые в счет Цены договора, используются Застройщиком в соответствии с Законом №214-ФЗ и Договором.

Разница между ценой договора, оплачиваемой Участником долевого строительства, и суммой возмещаемых затрат на строительство, определяемой после окончания строительства, является вознаграждением Застройщика (стоимостью услуг застройщика) и остается в его распоряжении.

4.2. Цена Договора определяется как произведение цены единицы общей площади Объекта и общей площади Объекта и составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп. из расчёта \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. за один квадратный метр. Цена Договора НДС не облагается.

4.3. Цена Договора может быть изменена в случае, предусмотренном п. 4.7 Договора.

4.4. Денежные средства, указанные в п.4.2. настоящего Договора, Участник долевого строительства перечисляет на специальный счет эскроу, который открывается Участником долевого строительства в уполномоченном банке ПАО ВТБ (далее - Эскроу-агент) для их учета и блокирования в целях перечисления Застройщику при наступлении условий, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, на следующих условиях:

#### **Эскроу-агент:**

Банк «ВТБ» (публичное акционерное общество)

Генеральная лицензия Центрального банка РФ №1000 на осуществление банковских операций  
место нахождения: Российская Федерация, 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный пер., д.11, лит.А.

Телефон: 8 (800) 100-24-24

Email: [info@vtb.ru](mailto:info@vtb.ru)

Депонент: \_\_\_\_\_ (ФИО Участника долевого строительства);

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СИБИРСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ»

Депонируемая сумма: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек;

Срок условного депонирования денежных средств: до «31» декабря 2026 г.

Денежные средства перечисляются Участником долевого строительства на счет эскроу в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации Договора в установленном законом порядке.

Депонируемая сумма перечисляется Эскроу-агентом на счет Бенефициара (Застройщика), указанный в разделе «Адреса и реквизиты сторон» Договора, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после предоставления Застройщиком Эскроу-агенту разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома или размещения сведений об этом в единой информационной системе жилищного строительства.

4.4.1. Прописываются вариации расчетов (могут быть прописаны по согласованию с банком-залогодержателем ипотеки, госорганами и иными организациями в зависимости от способов оплаты путем выбора необходимого условия).

Денежные средства, указанные в п. 4.2. настоящего Договора, Участник долевого строительства перечисляет на счет эскроу в следующем порядке:

*Редакция пункта при оплате после регистрации платежным поручением.*

- Платеж в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств.

- Платеж в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек Участник долевого строительства выплачивает за счет кредитных средств, предоставляемых Банком ВТБ (публичное акционерное общество), находящийся по адресу: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, почтовый адрес: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1, ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139, к/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525187, являющийся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, Генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1000 (далее – Банк, Банк-Кредитор), полученных по кредитному договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ года, заключенному между Участником долевого строительства и Банком-Кредитором в г. \_\_\_\_\_.

Перечисление денежных средств в счет оплаты Цены договора за счет собственных и кредитных средств производится на счет эскроу, открытый в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора и государственной регистрации залога (ипотеки) в силу закона прав требования по настоящему Договору в пользу Банка-Кредитора.

*Редакция пункта при аккредитиве.*

Внесение денежных средств Участником долевого строительства в счет оплаты Цены договора на счет-эскроу, открытый в соответствии с п. \_\_\_\_ настоящего Договора, производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора и регистрации ипотеки в силу закона в пользу Банка-Кредитора при предоставлении в исполняющий Банк документов, указанных в п. \_\_\_\_ настоящего договора в следующем порядке:

- сумма в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей оплачивается за счет собственных средств Участника долевого строительства.

- сумма в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей оплачивается за счет кредитных средств, предоставляемых Банком ВТБ (публичное акционерное общество), находящийся по адресу: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, почтовый адрес: 109147,



г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр. 1, ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139, к/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525187, являющийся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, Генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 1000, (далее – Банк, Банк-Кредитор) по Кредитному договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ года, заключенному между Участником долевого строительства и Банком-Кредитором.

По соглашению Сторон до момента оплаты настоящего Договора Участник долевого строительства осуществляет резервирование денежных средств, с использованием безотзывного покрытого (депонированного) безакцептного аккредитива, открываемого на следующих условиях:

- Сумма Аккредитива: \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей;
- Банк-эмитент и Исполняющий банк: Банка ВТБ (ПАО)
- Срок действия аккредитива: 60 (шестьдесят) календарных дней.
- Способ извещения Застройщика об открытии аккредитива: Участник долевого строительства не позднее дня подписания настоящего Договора/дня открытия аккредитива предоставляет Застройщику копию заявления об открытии аккредитива.
  - Все расходы, в соответствии с тарифами Банка-эмитента и/или Исполняющего банка, по открытию и ведению аккредитива, несет Участник долевого строительства.
  - Способ исполнения аккредитива: без акцепта путем осуществления платежа в размере суммы аккредитива на счет эскроу по предъявлении документов, предусмотренных условиями аккредитива.
  - Условия исполнения аккредитива: в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Застройщиком Исполняющему банку оригинала (или скан-копии) выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей факт государственной регистрации залога (ипотеки) в силу закона прав требования по настоящему Договору в пользу Банка с одновременным предоставлением оригинала (или скан-копии) настоящего Договора со отметкой регистрирующего органа или многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг о переводе Договора в форму электронного образа документа с указанием даты, фамилии и инициалов, и подписи государственного регистратора или электронного образа настоящего Договора с одновременным предоставлением электронной выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей факт государственной регистрации залога (ипотеки) в силу закона прав требования по настоящему Договору в пользу Банка, подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора;
  - При исполнении аккредитива после представления документов в Исполняющий банк денежные средства с аккредитива зачисляются на счет эскроу, открытый у Эскроу-агента на имя Участника долевого строительства (Депонента), в целях их дальнейшего перечисления Застройщику после выполнения условий, установленных договором счета эскроу.

**Редакция пункта при СБР.**

Участник долевого строительства вносит сумму денежных средств в счет оплаты цены настоящего договора в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей, с использованием номинального счета Общества с ограниченной ответственностью «Экосистема недвижимости «Метр квадратный»,

(далее – ООО «Экосистема недвижимости М2»), открытого в Банке ВТБ (ПАО). Денежные средства зачисляются Участником долевого строительства на Номинальный счет не позднее 1 (Одного) рабочего дня с даты подписания настоящего Договора. Расходы по расчетам с Застройщиком с использованием Номинального счета несет Участник долевого строительства.

Перечисление денежных средств на счет эскроу, открытый на имя Участника долевого строительства в уполномоченном банке в счет оплаты Цены осуществляется ООО «Экосистема недвижимости М2» в течение от 1 (одного) рабочего дня до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ООО «Экосистема недвижимости М2» информации от органа, осуществляющего государственную регистрацию, о государственной регистрации Договора и ипотеки на права требования в пользу Банка ВТБ (ПАО).

Оплата цены Договора производится за счет собственных денежных средств Участника долевого строительства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей РФ и кредитных средств в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей РФ, предоставляемых Банком ВТБ (публичное акционерное общество), являющегося кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1000), адрес местонахождения: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, почтовый адрес: 109147, г. Москва ул. Воронцовская, д.43, стр.1, к/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525187, ИНН 7702070139 (именуемый в дальнейшем «Банк», «Банк-Кредитор»), согласно Кредитному договору № \_\_\_\_\_ от «\_» \_\_\_\_\_ года, заключенному в городе \_\_\_\_\_ между \_\_\_\_\_ (ФИО Заемщика по Кредитному договору) и Банком (далее – «Кредитный договор»).

4.5. Обязательство Участника долевого строительства по оплате Цены Договора считаются исполненными с момента поступления в полном объеме денежных средств на счет эскроу, открытый в соответствии с п. 4.4 Договора.

4.6. В Цену Договора не включены расходы, связанные с государственной регистрацией Договора и дополнительных соглашений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, а также услуги по подготовке и передаче иных документов, необходимых для последующей государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект.

4.7. В случае расхождения общей площади Объекта долевого строительства, указанной в Договоре и общей фактической площади Объекта долевого строительства, более, чем на 3%, цена Договора изменяется в большую либо в меньшую сторону, в соответствии с п. 4.8. Договора.

Общая фактическая площадь Объекта долевого строительства определяется на основании данных технического плана многоквартирного дома, выполненного аттестованным кадастровым инженером. В целях исчисления расхождения общей площади Объекта долевого строительства, указанной в Договоре и общей фактической площади Объекта долевого строительства, площадь балкона не учитывается.

4.8. В случае наступления условий, предусмотренных абз. 1 п. 4.7. Договора, цена Договора считается измененной и определяется как произведение общей фактической площади Объекта долевого строительства на стоимость одного квадратного метра общей площади Объекта долевого строительства, указанной в п. 1.2 Договора.

4.9. Застройщик направляет Участнику долевого строительства уведомление об отклонении фактической общей площади Объекта от общей площади Объекта, указанной в пункте 1.2. Договора, и о сумме доплаты Участником долевого строительства или сумме возврата Застройщиком.

4.10. В случае наступления обстоятельств для доплаты цены договора Участник долевого строительства обязуется до передачи ему Объекта, в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления о доплате внести сумму доплаты на специализированный банковский счет Застройщика, указанный в разделе «Адреса и реквизиты сторон» Договора, путем безналичного перечисления денежных средств. Если счет эскроу к этому моменту не закрыт, оплата производится на этот счет эскроу.

4.11. В случае наступления обстоятельств для возврата Застройщиком части цены договора Участник долевого строительства обязуется до передачи ему Объекта предоставить номер банковского счета и иные реквизиты, необходимые для перечисления денежных средств. Застройщик обязуется в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания акта о передаче Объекта долевого строительства вернуть излишне перечисленные денежные средства Участнику долевого строительства.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления Участником долевого строительства банковских реквизитов Застройщик не несет ответственности за несвоевременное перечисление излишне оплаченных денежных средств.

4.12. **(Пункт включается в случае приобретения объекта с использованием кредитных средств банка)** В соответствии со ст. 77.2 ----(или 69.1 если приобретаются машино-места/кладовая)---- Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)») Объект долевого строительства в обеспечение исполнения обязательств Участника долевого строительства перед Банком-Кредитором, принятых по вышеуказанному Кредитному договору, считается находящимся в залоге у Банка-Кредитора в силу закона с момента государственной регистрации ипотеки в силу закона на Объект долевого строительства. При этом Участник долевого строительства становится залогодателем, а Банк-Кредитор – залогодержателем Объекта долевого строительства.

Права Банка-Кредитора по Кредитному договору (право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой в силу закона, без предоставления других доказательств существования этого обязательства и право залога на Объект долевого строительства, обременяемого ипотекой в силу закона), удостоверяются закладной, составляемой Участником долевого строительства после подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства, подаваемой на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, одновременно с государственной регистрацией права собственности Участника долевого строительства и выдаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации. -----(пункт про закладную исключается если приобретаются машино-места/кладовая)-----

До момента государственной регистрации ипотеки в силу закона на Объект долевого строительства, право требования по настоящему Договору на получение Объекта долевого строительства в собственность считается находящимся в залоге у Банка-Кредитора с момента государственной регистрации залога прав требования в силу закона, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним одновременно с государственной регистрацией настоящего Договора в соответствии с п. 5 ст. 5, п. 2 ст. 11 и ст. 77.2 -----(или 69.1 если приобретаются машино-



места/кладовая)----Закон № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Залог прав требований по настоящему Договору прекращается с момента государственной регистрации ипотеки в силу закона на Объект долевого строительства.

В случае нерегистрации залога (ипотеки) прав требования в целях обеспечения исполнения обязательств по Кредитному договору Участник долевого строительства заключает с Банком-Кредитором Договор о залоге Прав требования. Права требования по Договору участия в долевом строительстве будут считаться находящимися в залоге у Банка-Кредитора с момента государственной регистрации Договора о залоге прав требования до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору участия в долевом строительстве.

4.12.1. *(Пункт включается в случае приобретения объекта с использованием кредитных средств банка)* Последующая ипотека, иное обременение, отчуждение, уступка права требования, перепланировка/переустройство Объекта могут быть осуществлены только с письменного согласия Банка-Кредитора.

4.12.2. *(Пункт включается в случае приобретения объекта с использованием кредитных средств банка)* Участник долевого строительства обязан уведомить Банк-Кредитор обо всех изменениях, вносимых в настоящий договор, в письменном виде в срок не позднее 5 рабочих дней до планируемой даты их внесения с направлением в адрес Банка-Кредитора соответствующего письма с уведомлением о вручении

4.13. При наступлении оснований для возврата Участнику долевого строительства денежных средств со счета эскроу (в том числе в случае расторжения/прекращения/отказа от исполнения Договора сторонами), денежные средства со счета эскроу подлежат возврату участнику долевого строительства в соответствии с условиями договора счета эскроу.

4.14. Денежные средства участника долевого строительства, уплаченные по Договору расходуются Застройщиком для нужд ведения строительства, в частности, но не ограничиваясь: на приобретение земельного участка, его содержание; на получение во временную аренду и на оплату аренды земельных участков согласно проекту организации строительства; на сбор исходных данных для проектирования; на инженерно-экологические, инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания; на разработку проектной документации; на проведения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий; на оплату технологического присоединения к городской инженерной инфраструктуре; расходы, связанные с погашением привлеченных заемных и кредитных обязательств, направленных на реализацию Объекта или этапа строительства, а также процентов по ним; на оплату агентских услуг по продаже объектов недвижимости; на маркетинг и рекламу Объекта; на создание электронного сайта Объекта с обеспечением удаленного видеонаблюдения за ходом строительства Объекта или этапа строительства; на оплату процентов по банковскому кредитованию; иные расходы Застройщика, связанные с передачей Объекта Участнику долевого строительства, передачей общего имущества в Объекте управляющей организации, передачей инженерных сетей ресурсоснабжающим организациям; на авторский и технический строительный надзор; управленческие расходы застройщика; страхование рисков СМР; коммерческие расходы Застройщика, в том числе расходы на оплату услуг по привлечению Участников долевого строительства, оплату аудиторских и юридических услуг, связанных с проектированием и строительством Объекта; на подготовку Земельного участка под

строительство Объекта; на природоохранные мероприятия, связанные со строительством Объекта или этапа строительства; на охрану строительной площадки и охрану построенного Объекта или этапа строительства до момента передачи помещений участникам долевого строительства; на строительство Объекта и благоустройство прилегающей территории; на техническую инвентаризацию Объекта и земельного участка; на контрольно-исполнительную съемку; на комплекс мероприятий по получению разрешения на ввод; на эксплуатацию Объекта (или этапа строительства) до момента передачи всех помещений Дольщикам; на подготовку и обучение персонала по эксплуатации Объекта; на возмещение накладных расходов Застройщика; на возмещение иных затрат, связанных со строительством Объекта (этапа строительства) или связанных с подготовкой и эксплуатацией Объекта (этапа строительства), предусмотренные действующим законодательством РФ, в частности ст. 18 ФЗ №214 от 30.12.2004 г.

## **5. Порядок передачи объекта долевого строительства**

5.1. Обязательство Застройщика по передаче Объекта Участнику долевого строительства является встречным по отношению к обязательству Участника долевого строительства по оплате полной Цены договора.

5.2. Застройщик передает Объект, а участник принимает по подписываемому сторонами передаточному акту.

5.3. Застройщик направляет Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Жилого дома и о готовности Объекта к передаче (далее – Сообщение Застройщика). Такое сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения по указанному в Договоре почтовому адресу Участника долевого строительства или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

5.4. Участник долевого строительства, получивший Сообщение Застройщика, обязан приступить к принятию Объекта в течение 7 (Семи) рабочих дней, для чего обязуется прибыть в указанное Застройщиком место для подписания передаточного акта.

5.5. В случае обнаружения в ходе принятия Объекта несоответствий Объекта требованиям, указанным в части 1 статьи 7 Федерального закона №214-ФЗ, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указываются данные несоответствия и отказаться от подписания акта приема-передачи Объекта до момента их устранения. В течение 7 (семи) рабочих дней после получения от Застройщика уведомления об устранении недостатков, Участник долевого строительства обязан явиться и повторно приступить к принятию Объекта.

5.6. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта в установленный в п. 5.4. Договора срок, или при отказе от принятия Объекта (за исключением составления акта о несоответствии Объекта требованиям законодательства или договора), в том числе при наличии у Застройщика сведений о получении Участником долевого строительства сообщения Застройщика, направленного в соответствии с п. 5.3 Договора, либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им в Договоре адресу, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта. Дата составления одностороннего акта является моментом надлежащего исполнения обязанности Застройщика по передаче Объекта Участнику долевого строительства. При этом

риск случайной гибели Объекта признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня подписания сторонами передаточного акта о передаче Объекта либо со дня составления Застройщиком одностороннего акта передачи Объекта.

5.7. С даты подписания передаточного акта либо с даты составления одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства, Участник долевого строительства становится ответственным за его сохранность и приобретает обязательства по уплате всех расходов, связанных с его содержанием, техническим обслуживанием и обеспечением надлежащего санитарного состояния, участвует соразмерно его доле в расходах, связанных с эксплуатацией, техническим обслуживанием и ремонтом общего имущества Жилого дома.

## **6. Права и обязанности Сторон**

### **6.1. Застройщик обязуется:**

6.1.1. Осуществить комплекс организационных и технических мероприятий по строительству Жилого дома в соответствии с проектной документацией и получить разрешение на ввод в эксплуатацию.

6.1.2. После получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию передать Объект Участнику долевого строительства в соответствии с разделом 5 Договора.

6.1.3. В соответствии со ст. 20,21 Федерального закона № 214-ФЗ предоставлять по требованию Участника долевого строительства информацию о Застройщике и проекте строительства.

6.1.4. В случае, если строительство Жилого дома не может быть завершено в предусмотренный срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении договора по почтовому адресу Участника долевого строительства, указанному в Договоре.

6.1.5. Застройщик уведомляет Участника долевого строительства об изменении реквизитов не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты изменения своих реквизитов путем размещения информации об изменениях на сайте <https://наш.дом.рф>.

### **6.2. Застройщик имеет право:**

6.2.1. Участник долевого строительства предоставляет Застройщику право без дополнительных распоряжений и согласований со стороны Участника долевого строительства, изменять проектную документацию, проектную декларацию и иные необходимые документы в процессе строительства Жилого дома, в том числе в части изменения общего имущества, право осуществлять строительство на земельном участке, указанном в п. 2.1.2., 2.1.3. Договора, объектов недвижимости (в том числе объектов, строительство которых необходимо для эксплуатации Жилого дома: трансформаторной подстанции, линейных объектов и т.д.), в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков.

Характеристики земельного участка, указанного в п. 2.1.2., 2.1.3. Договора, могут быть изменены (либо из него могут быть образованы иные земельные участки) без уведомления и без необходимости получения дополнительного согласия Участника долевого строительства при условии, что это не повлечет за собой изменения фактического местоположения Жилого дома.

Настоящим Участник долевого строительства дает свое согласие на последующее (до и /или после ввода Жилого дома в эксплуатацию) изменение по усмотрению Застройщика границ земельного участка, указанного в п. 2.1.2., 2.1.3. Договора, когда такое изменение

связано с разделом земельных участков в целях образования (формирования) отдельного земельного участка под Жилым домом, в том числе на изменение документации по планировке территории, проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов и любой иной документации, межевание (размежевание) земельных участков, совершение Застройщиком и /или другими лицами любых иных действий, связанных с разделом земельных участков в вышеуказанных целях, также Участник долевого строительства дает свое согласие на уточнение границ земельного участка и/или изменение площади земельного участка и/или изменение (уточнение) описания местоположения его границ.

Участник долевого строительства настоящим прямо выражает свое согласие на образование иных земельных участков из земельного участка, указанного в п. 2.1.2., 2.1.3 Договора, включая раздел земельного участка, указанного в п. 2.1.2., 2.1.3. Договора и/или выдел из земельного участка иного (иных) земельных участков иной площади, на снятие с кадастрового учета земельных участков в связи с постановкой на кадастровый учет вновь образованных земельных участков и постановку на кадастровый учет вновь образованных земельных участков из состава земельных участков, а также на регистрацию прав Застройщика на вновь образованные земельные участки.

Участник долевого строительства дает свое согласие Застройщику на изменение вида разрешенного использования вновь образованных земельных участков, на которых не находится создаваемый Жилой дом. Участник долевого строительства дает свое согласие Застройщику на отчуждение вновь образованных земельных участков, на которых не находится создаваемый Жилой дом, а также на передачу таких вновь образованных земельных участков в аренду, распоряжение или обременение Застройщиком таких земельных участков иным образом.

6.2.2. Принять решение о формировании и передаче земельного участка Застройщиком в общую долевую собственность Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с п. 3.2 Договора.

6.2.3. Досрочно исполнить обязанность по вводу Жилого дома в эксплуатацию и передаче Объекта Участнику долевого строительства. Передача Объекта в таком случае регулируется п. 5.3. Договора.

### **6.3. Участник долевого строительства обязуется:**

6.3.1. Оплатить цену договора и принять Объект долевого строительства.

6.3.2. Оплатить в полном объеме все расходы, необходимые для государственной регистрации Договора и дополнительных соглашений к нему.

6.3.3. Участник долевого строительства, получивший Сообщение Застройщика, обязан приступить к его принятию в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения уведомления.

6.3.4. До оформления права собственности на Объект долевого строительства не проводить в нем работы, связанные с отступлением от проектной (включая рабочую) документации (перепланировка, возведение перегородок, разводка инженерных коммуникаций, электрических сетей, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях и т.д.).

6.3.5. Не проводить работы, которые затрагивают фасад Жилого дома и его элементы.

6.3.6. Не проводить работы, связанные с установкой снаружи Жилого дома внешних блоков кондиционеров (вне предусмотренных мест установки кондиционеров на фасаде здания), любых устройств и сооружений, затрагивающих внешний вид и конструкцию

фасада Жилого дома, без согласованной в установленном порядке разрешительной документации.

6.3.7. С момента передачи Объекта от Застройщика нести бремя расходов по содержанию Объекта, а также общего имущества в Жилом доме.

6.3.8. В случае изменения Участником долевого строительства своих реквизитов, уведомить об этом Застройщика в письменном виде не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения.

#### **6.4. Участник долевого строительства имеет право:**

6.4.1. Уступать третьим лицам свои права по Договору только после оплаты цены Договора, с соблюдением условий, предусмотренных разделом 7 Договора.

6.4.2. После регистрации права собственности на Объект, осуществлять перепланировку и переустройство в порядке, установленном действующем законодательством.

#### **7. Уступка прав по договору**

7.1. Уступка Участником долевого строительства своих прав по Договору иному лицу без согласия Застройщика допускается только после полной уплаты цены Договора.

7.2. В случае неуплаты Участником долевого строительства цены Договора Застройщику уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства и вступает в силу после государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Участник долевого строительства не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты уступки прав требований с переводом долга по Договору, обязан направить Застройщику заявление в письменной форме о намерении уступить свои права требования и перевести долг по Договору с указанием условий (сведения о предполагаемом правопреемнике, цена уступки, сроки оплаты, иные существенные условия). Указанное заявление должно быть направлено заказным письмом с уведомлением о вручении либо передано лично уполномоченному лицу Застройщика. Застройщик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения заявления принимает решение предоставить согласие на уступку либо отказать Участнику долевого строительства.

7.3. Уступка Участником долевого строительства своих прав по Договору допускается с момента государственной регистрации Договора до момента подписания сторонами передаточного акта с отнесением расходов по государственной регистрации на Участника долевого строительства.

7.4. В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты государственной регистрации договора уступки права требования правопреемник Участника долевого строительства обязан предоставить Застройщику выписку из Единого государственного реестра недвижимости о произведенной регистрации уступки права требования.

7.5. Уступка прав требования по Договору совершается при наличии письменного согласия Банка-Кредитора, полученного на основании предварительного письменного уведомления, направленного Банку-Кредитору Участником долевого строительства. В этом случае Банк-Кредитор сохраняет за собой право потребовать от Участника долевого строительства полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному Договору



## **8. Гарантии качества**

8.1. Качество Объекта долевого строительства должно соответствовать условиям Договора, требованиям технических регламентов, сводам правил, проектной документации, градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям.

8.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, составляет пять лет и исчисляется со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

8.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет три года и исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

8.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации Объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

8.5. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику в письменной форме требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства с указанием выявленных недостатков (дефектов) при условии, если такие недостатки (дефекты) выявлены в течение гарантийного срока. Застройщик обязан устранить выявленные недостатки (дефекты) в срок, согласованный Застройщиком с Участником долевого строительства. В случае, если Сторонами дополнительно не согласован срок устранения недостатков (дефектов), Стороны пришли к соглашению, что разумный срок для устранения недостатков составляет не более 45 (сорок пять) дней с даты признания Застройщиком требований Участника долевого строительства об устранении недостатков обоснованными и подлежащими удовлетворению. В случае отказа Застройщика удовлетворить указанные требования во внесудебном порядке полностью или частично либо в случае неудовлетворения полностью или частично указанных требований в указанный срок, Участник долевого строительства имеет право предъявить иск в суд.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная сторона обязана уплатить другой стороне предусмотренные Федеральным законом № 214-ФЗ неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

9.2. В случае нарушения Участником долевого строительства срока внесения платежа, установленного п.4.4 Договора, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

9.3. В случае нарушения Застройщиком срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, установленного п.3.3 Договора, Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если Участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка уплачивается Застройщиком в двойном размере.

9.4. В случае неисполнения Участником долевого строительства обязанности, установленной п.6.3.8 Договора, Застройщик не несет ответственности за нарушение своих обязательств, возникших вследствие ненадлежащего уведомления Участника долевого строительства Застройщиком.

9.5. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих полному или частичному исполнению обязательств по договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают пожары, стихийные бедствия природного и техногенного характера, забастовки, военные действия, и существенное изменение законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с положением, существовавшим в момент заключения Договора.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с приложением документального подтверждения наступления подобных обстоятельств от компетентных органов.

9.6. С момента подписания передаточного акта или со дня составления одностороннего акта передачи Застройщиком Объекта, на Участника долевого строительства переходит ответственность за сохранность Объекта долевого строительства, ответственность перед третьими лицами за причинение ущерба в результате возможного наступления таких событий, как пожар, затопление, противоправные действия третьих лиц, а также риски наступления иных неблагоприятных последствий.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и вступает в силу с момента осуществления государственной регистрации.

10.2. Просрочка внесения цены договора Участником долевого строительства более чем на два месяца является основанием для одностороннего отказа от исполнения договора Застройщиком. При этом договор считается расторгнутым со дня направления Участнику долевого строительства уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора.

10.3. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренных законом или Договором, денежные средства со счета эскроу, подлежат возврату Участнику долевого строительства, путем их перечисления эскроу-агентом на счет Участника долевого строительства (в случае приобретения объекта недвижимости в общую совместную собственность, необходимо указать ФИО Заемщика) № \_\_\_\_\_ открытого в Банке ВТБ (ПАО). При заключении договора счета эскроу, Участник долевого строительства обязан указать в договоре счета эскроу указанный номер счета, в качестве счета на который осуществляется возврат денежных средств. В случае, если к моменту расторжения настоящего Договора, денежные средства будут перечислены Застройщику, Застройщик обязуется возвратить Участнику долевого строительства уплаченные по настоящему Договору денежные средства, путем их перечисления на указанный выше счет, предварительно уведомив Банк ВТБ (ПАО) о возврате денежных средств не менее чем за 5 рабочих дней до их отправки путём направления соответствующего письма с уведомлением о вручении.

10.4. Стороны определили, что надлежащим уведомлением сторон по Договору является отправление корреспонденции в письменном виде по адресу, указанному в настоящем Договоре, заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении либо вручение корреспонденции лично адресату под подпись. При направлении корреспонденции сообщение считается доставленным в том числе, если адресат уклонился от получения корреспонденции, в связи с чем она была возвращена отправителю по истечении срока хранения, а именно тридцати календарных дней.

10.5. Участник долевого строительства путем подписания Договора выражает свое согласие и дает поручение Застройщику на передачу сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) Жилого дома к таким сетям, и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры, расположенных в границах земельного участка, указанного в п.1.1. Договора, построенных Застройщиком за счет средств Участника долевого строительства, в государственную/ муниципальную собственность и/или в собственность эксплуатирующих (сетевых) организаций, а также на передачу на баланс соответствующим специализированным организациям, в том числе, на безвозмездной основе и/или на оформление в собственность Застройщика для целей последующей передачи в государственную, муниципальную собственность и/или собственность эксплуатирующих (сетевых) организаций и/или передачу на баланс соответствующим специализированным организациям (в случае необходимости), в том числе на безвозмездной основе. Участник долевого строительства поручает Застройщику производить все необходимые действия, в том числе, производить регистрацию права собственности на Застройщика в целях дальнейшей передачи сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-технической инфраструктуры. Такие действия будут признаваться действиями в интересах Участника долевого строительства, в том числе, но не ограничиваясь, в целях минимизации затрат на содержание общего имущества. При невозможности совершения действий, указанных в настоящем абзаце, сети инженерно-технического обеспечения, объекты инженерно-технической инфраструктуры Жилого дома поступают в общую долевую собственность всех участников долевого строительства Жилого дома.

10.6. Подписывая Договор, Участник долевого строительства выражает свое согласие на обработку его персональных данных Застройщиком, а также любыми третьими лицами, которым эти персональные данные могут быть переданы Застройщиком, в целях исполнения Договора. При этом Сторонами под персональными данными понимаются: фамилия, имя, а также отчество (при наличии), дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер

паспорта, кем и когда выдан), данные миграционной карты, документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, адрес постоянной регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания (если отличается), а также иная информация, имеющая отношение к личности, сведения и информация на бумажных, электронных носителях, которые стали доступны и/или переданы Застройщику Участником долевого строительства лично, через третьих лиц или иным способом, в целях заключения, совершения гражданско-правовых сделок между сторонами и (или) третьими лицами. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ, в том числе третьим лицам), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Сторонами определено, что не допускается публичное обнародование персональных, данных в средствах массовой информации, а также размещение в информационно-телекоммуникационных сетях. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Участником долевого строительства путем расторжения Договора.

## 12. Адреса и реквизиты сторон

### **ЗАСТРОЙЩИК**

**ООО СЗ «СДК»**

Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный  
проспект, д.37, пом.13

ИНН 5406827626

ОГРН 1225400049467

КПП 540601001

Номер расчётного счёта  
40702810113410006587

БИК банка 044525411

Корреспондентский счёт  
30101810145250000411

### **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ФИО

Адрес регистрации

Паспортные данные

Тел.

e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Победенная Т.С./  
действующая на основании доверенности  
МП

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение №1 к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

участия в долевом строительстве

## Описание Объекта долевого строительства

Настоящее Приложение к Договору содержит описание Объекта долевого строительства и план, отображающий в графической форме расположение по отношению друг к другу частей Объекта долевого строительства, его месторасположение на этаже строящегося Жилого дома и иные характеристики Объекта долевого строительства

Назначение Объекта долевого строительства	Жилое
Строительный номер объекта долевого строительства	
Этаж Жилого дома, на котором расположен объект долевого строительства	
Блок-секция Жилого дома	
Общая площадь Объекта долевого строительства	
Количество комнат Объекта долевого строительства	
Наличие балкона	Да/нет
Наличие межкомнатных перегородок (свободная планировка)	Да/нет

План объекта долевого строительства:

**ЗАСТРОЙЩИК**  
ООО СЗ «СДК»

\_\_\_\_\_/Победенная Т.С./  
действующая на основании доверенности

**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ФИО  
Тел.  
e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/